

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	25 Afdeling 25 - Folehaven
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1971
Antal lejemål	10
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	2 da, Ulstrup by, Gørlev



Nedtagning af skorstenspiber udskiftning af tage inkl. div. følgearbejder må forventes at udført inden for en kort årrække

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi						
116310	bi.hvi	10	600,00	stk	6.000	1992	1
116310	bi.hvi	10	200,00	stk	2.000	2006	1
116310	bi.køk	10	40.000,00	stk	400.000	1992	0
	bk						
116310	bk.dør	30	10.000,00	stk	300.000	2016	25
116310	bk.dør	30	750,00	stk	22.500	2016	7
116210	bk.fun	10	1.000,00	stk.	10.000	2022	1
116310	bk.gul	1	7.500,00	samle	7.500	2018	1
116310	bk.gul	102	250,00	m2	25.500	1992	25
116220	bk.ovf	1	45.000,00	samle	45.000	2016	7
116220	bk.ovf	1	8.500,00	bolig	8.500	2019	5
116230	bk.tad	3400	1,00	m2	3.400	2024	1
116230	bk.tak	475	250,00	lbm	118.750	2016	7
116260	bk.vin	180	40,00	stk	7.200	2016	5
116260	bk.vin	381	88,00	lbm	33.528	2016	25
116260	bk.vin	130	250,00	stk	32.500	2016	7
116260	bk.vin	130	4.000,00	stk	520.000	2016	25
116260	bk.vin		5.000,00			2022	0
116220	bk.væg	463	75,00	m2	34.725	1971	10
116220	bk.væg	1089	5,00	m2	5.445	1971	10
116220	bk.væg	10	200,00	stk.	2.000	2022	1
	bt						
116510	bt.afsl.sam	335	10,00	lbm	3.350	1971	2
116510	bt.afsl.sam	10	500,00	bolig	5.000	1971	1
116520	bt.elf.sam	10	250,00	bolig	2.500	2010	1
116540	bt.var.sam	10	900,00	bolig	9.000	2001	1
116550	bt.var.sam	10	1.500,00	bolig	15.000	2022	1
116550	bt.var.sam	1	35.000,00	bolig	35.000	2010	1
116550	bt.var.sam	1	6.000,00	Samle	6.000	2018	10
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Udskiftning af tagrender, nedløb m.v.						
	Udskiftning						
	Udskiftning af el-installationer						
	Udskiftning						
	Service på varmeanlæg						
	Udskiftning af gaskedler						
	Energimærkning						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 25 Afdeling 25 - Folehaven
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116140	tb						
	tb.bus						
	ti						
116130	ti.tav						
	tk						
	tk.bel						
116110	tt						
	tt.afl.sam						
	tt.afl.sam						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 25 Afdeling 25 - Folehaven
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	Udskiftning af belægninger	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	5.000
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116140	tb.bus Buske	Efterplantning	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116310	bk.dør Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	Maling af døre	0	0	0	0	22.500	0	0	0	0
116210	bk.fun Fundament	Rep. af sokler	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	Trægulve / Afslibning / Udskiftning	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116310	bk.gul Gulv	Linoleum i køkken - udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	Maling af gavle, beklædning m.v.	0	0	0	0	45.000	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	Markvandring	0	0	0	0	8.500	0	0	0	8.500
116230	bk.tad Tagdækning	Udskiftning af tagbelægning	3.400	3.400	3.400	3.400	3.400	3.400	3.400	3.400	3.400
116230	bk.tak Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder, rem n	0	0	0	0	118.750	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning af dugruder	0	7.200	0	0	0	7.200	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Maling af vinduer	0	0	0	0	32.500	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning af dugruder	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	0	0
116220	bk.væg Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	0	0	34.725	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	5.445	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Udfræsning af fuger på vestvendte	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m	3.350	0	3.350	0	3.350	0	3.350	0	3.350
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 25 Afdeling 25 - Folehaven
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	6.000	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116310	bi.køk Køkkeninventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	98.250	107.100	98.250	105.900	106.750	328.650	145.620	99.900	93.250	103.400
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	181.243	181.243	181.243	181.243	181.243	181.243	181.243	181.243	181.243	181.243

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	82.993	74.143	82.993	75.343	74.493	-147.407	35.623	81.343	87.993	77.843
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	579.744	662.737	736.880	819.874	895.217	969.710	822.303	857.926	939.269	1.027.262
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	662.737	736.880	819.874	895.217	969.710	822.303	857.926	939.269	1.027.262	1.105.105